Local commercial avec extraction idéal pour Epicerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans un quartier vivant de Montreuil (93100) en France

Annonce **C1325739** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : Droit au bail - un local commercial idéalement situé dans un quartier vivant de Montreuil (93100), et proche d'un grand axe.

Un local de 26 m2 plain-pied doté d'une extraction de 200mm chemisée.

Une vitrine linéaire de 3 mètres.

Une clientèle familiale, commerçants et bureaux.

Petit loyer de 430 € HT et 140 € de charges par mois.

Pas de reprise de personnel.

Un local parfait pour une première affaire, activité de coffee shop, pâtisserie, épicerie, sandwicherie.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer mensuel : 430 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**62 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **104 097 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.