Murs commerciaux, 960 pi2 dans le centre ville,, La Tremblade (17390) en France

Annonce **C1325703** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Tremblade (17390) : A vendre des murs commerciaux situés dans le centre de La Tremblade (17390).

Local non loué de 89 m2.

Le local a été entièrement rénové (clim, placo isolation, sol). Il dispose d'une réserve avec kitchenette.

Local adapté à toutes activités commerciales.

- Le loyer indicatif est de 900 €.
- Prix FAI de 153.700 €.
- Les honoraires de 7.29% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 143 260 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 960 pi²

Surface totale : 960 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**254 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**237 200 CAD**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **La Tremblade (17390), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Tremblade : **4 612 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.