Articles de sport, Prêt-à-porter, Accessoire, 370 m2 dans une station balnéaire,, Labenne (40530) en France

Annonce **C1325691** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Labenne (40530) : A céder le fonds de commerce d'une belle boutique multi- activités ; surf shop, prêt à porter,location de vélos et surf, cours de surf d'une surface totale de 370 m2 situé dans une station balnéaire - sud Landes.

Cet établissement entouré de quartiers et de campings est situé sur un axe menant aux plages, possède une très belle surface de vente lumineuse bien agencée avec accès PMR.

Surface boutique d'environ 185 m2, bureau de 7 m2, atelier vélo de 27 m2 et sous-sol de 94 m2. Terrasse de 60 m2 dont 10 m2 en façade.

Ouvert d'avril à fin septembre, tous les jours en juillet et août.

Stock de 180 vélos dont 10 électriques pour la location.

Distributeur de billets avec revenu locatif et commission.

Existant depuis 2017, pas de salarié à reprendre (prévoir 2 saisonniers en + l'été).

Chiffre d'affaires total des activités moyen sur 5 ans de 245 000 € H.T.

- Bail tous commerces sauf restauration ou nuisances sonores.
- Le loyer mensuel total est de 2200 € HT soit 26 400 € HT annuel.

Idéal pour un couple ou deux associés.

- Le prix de vente hors stock shop est de 200 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et de 21 600 €.

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 2 100 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**227 400 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.