Murs commerciaux, 930 m2 en plein centre ville, proche de Dieppe (76200) en France

Annonce **C1325672** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre des murs commerciaux de 665 m2 tous commerces, situés au cœur de ville, en pleine propriété, secteur de Dieppe 76.

Surface totale au sol d'environ 930 m2 ; 500 m2 de surface commerciale avec 150 m2 de réserve comprenant stockage sec, chambre froide en option, quai d'approvisionnement, bureau, vestiaire, etc. Le local est équipé de vidéo surveillance.

L'établissement est de belle qualité, bénéficiant d'un emplacement au cœur de commerces de proximité.

Selon l'autorisation de l'activité selon le choix du repreneur, possibilité d'installer des affaires de distribution vestimentaire, alimentaire, solderie, mobilier, etc. Toutes activités commerciales de centre-ville mais aussi atelier artisanal, entrepôt, salle d'activité sportive, etc, avec facilité de stationnement.

- Prix de vente des murs commerciaux : 412 000 € FAI HT.
- Les honoraires inclus de 5.64% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 390 000 €.

Classe énergie g, classe climat g.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 930 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 411 800 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 344 500 TND**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.