Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Morbihan (56)

Annonce **C1325665** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

CA de 256 keuros et EBER de 69 keuros.

Supérette multi-services, centre-ville, Morbihan (56).

- L'activité : Supérette de proximité multi-services avec offre d'épicerie de dépannage et rayon de produits d'importation. Activité de rôtisserie dominicale.

- Amplitude 11h-13h et 15h-22h (dimanche 10h-22h), fermeture le lundi et le jeudi matin.

- Affaire conçue pour une exploitation sans salarié.

- L'emplacement : Cœur de bourg dynamique, sur une place commerçante dotée d'un grand parking gratuit et desservie par un arrêt de bus central. Environnement immédiat de commerces complémentaires (bar-tabac-presse, poste, restauration, banque) générant un flux régulier d'habitués et de passage.

- L'espace commercial : Surface de vente d'environ 110 m2, linéaires et vitrines réfrigérées, 2 meubles boissons, congélateurs (glaces et stockage), rôtissoire à poulets.

- Outil fonctionnel permettant une mise en rayon optimisée, quelques travaux de rafraîchissement à prévoir pour moderniser l'ensemble.

Les plus :

- Belle rentabilité avec charges maîtrisées (marge 39%).
- Temps de travail concentré, idéal exploitant seul.
- Emplacement central avec parking et bus.

Les axes de développement :
- Lancer livraison de proximité et click-and-collect.
- Rafraîchir le magasin pour améliorer l'expérience client.

Prix, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	255 000 EUR
EBE en 2024	68 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.