Restaurant, Organisation de réception avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1325664** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre - Nord Ardèche - Trattoria établissement de grande envergure, idéalement situé, comprenant deux belles salles : La première de 260 m2, la seconde de 250 m2, actuellement dédiée aux loisirs (boulodrome, grand écran, etc). Une terrasse couverte de 70 m2 sous pergola et un vaste parking complètent cet ensemble de qualité. La cuisine spacieuse est parfaitement équipée avec un matériel complet et très récent, offrant des conditions de travail optimales.

Le loyer mensuel de 5 050 Euros reste très attractif compte tenu de la surface et du fort potentiel commercial.

Une opportunité pour des professionnels de la restauration souhaitant exploiter un outil performant et immédiatement opérationnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 99 000 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**310 100 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.