Tabac, Presse, Loto, PMU, 650 pi2 dans une ville de 20 000 habitants,, Bagnols-sur-Cèze (30200) en France

Annonce **C1325650** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Gard - Bagnols-sur-Cèze (30200) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux, FDJ situé dans une ville de 20 000 habitants.

Local en bon état, climatisé et sécurisé, bénéficiant d'une clientèle fidèle, situé face à un centre de formation, et à proximité directe des écoles et des commerces de bouche, fleuriste, etc. Surface de vente de 50 m2 avec une belle vitrine, à re-développer.

Superficie de 50 m2 sous-exploité avec réserve / sanitaires.

- Localisation : Une zone dynamique, parking devant le tabac.
- A proximité : Écoles, centre de formation, pôle médical.

Horaires :
- Lundi au vendredi : 6h00 - 12h00 et 14h30 - 19h00.
- Samedi et dimanche : 6h00 - 12h00.

Avantages :

- Rentabilité : Chiffres financiers solides avec des commissions globales de 224 000 € et un EBE retraité de 178 000 €.
- Amplitude horaire à accroître : 6h /20h.

- Commissions tabac : 124 000 € par an.
- Commissions globales : 224 000 € par an.
- EBE retraité : 178 000 €.
- Ventes de marchandises : 95 000 €.

A développer : PMU, e-cigarettes, amigo, boissons, vente de cartouches (chasseur) cave à cigares, cadeaux, carterie.

Prix de vente : 450 000 € TTC FAI.

Possibilité de vendre les murs.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	291 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **794 800 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bagnols-sur-Cèze (30200), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Bagnols-sur-Cèze : **18 538 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.