Murs commerciaux, 1260 pi2 dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1325637** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Investissement - à vendre des murs commerciaux occupés, situés sur un axe passant en centre-ville de Saint-Nazaire (44600).

Local commercial en rez-de-chaussée avec vitrine, d'une surface commerciale de 83.31 m2 et 33.21 m2 de grenier, composé d'un espace de vente, d'une arrière boutique avec réserve en demi niveau, placard, cuisine et sanitaires.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Informations complémentaires :
- Ligne de bus proche.
- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

Surface commerciale : 900 pi²

Surface totale : 1 260 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**304 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 900 CAD**
Montant honoraires :	**16 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.