Restaurant, Pizzeria 36 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1325635** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre murs et fonds d'un restaurant, pizzeria idéalement situé sur un axe incontournable de Saint-Malo, à la fois prisé par les habitants et fréquenté par les touristes.

Cet établissement de restauration spécialisé en pizzeria bénéficie d?un emplacement de premier choix.

Le local commercial développe une surface d'environ 76 m2, permettant d'accueillir confortablement 36 couverts en salle ainsi que 8 en terrasse.

Fonctionnel et bien agencé, il constitue un véritable outil de travail, idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire dans une ville à bonne attractivité.

Loyer mensuel HT : 2 400 €.

CA 2024 HT : 393 k€.

EBER : 86 k€.

Prix de vente : 370 000 € net vendeur (fonds) – 450 000 € net vendeur (murs).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 2 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	367 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **369 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.