Prêt-à- porter féminin et accessoires dans une galerie marchande,, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1325623** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à- porter féminin situé sur un emplacement N°1.

Une boutique de mode féminine et accessoires, à la réputation établie, implantée en plein cœur de Saint-François, dans une galerie marchande très fréquentée.

Les atouts majeurs :

- Emplacement stratégique avec 3 vitrines dont une de plus de 6 mètres, garantissant une belle visibilité.
- Boutique climatisée de 40 m2, agencée avec goût et immédiatement exploitable.
- Clientèle fidèle et variée : Résidents, habitués et flux touristique croissant. - Chiffre d'affaires solide et en progression, offrant une rentabilité attractive.

Conditions de reprise :

- Bail commercial 3/6/9 à mettre en place (loyer mensuel HC de 1 450 € - charges d'environ 120 €).
- Fonds vendu avec l'ensemble du matériel, prêt à travailler dès la reprise.
- Possibilité d'acquérir les murs en complément.
- La rédaction du bail et les frais liés à l'acte (avocat ou notaire) seront à la charge de l'acquéreur.

Les atouts de l'affaire :
- Une activité clé en main, idéale pour un(e) passionné(e) de mode ou un investisseur recherchant un commerce rentable.

Dossier complet et vidéos disponibles sur demande.

Nombre de lots de la copropriété : 43, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500 € soit 125 € par mois.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**52 900 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.