

Restaurant 32 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1325598** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A vendre restaurant offrant un service en salles de 32 couverts et une terrasse de 32 places sur une rue fréquentée par les touristes qui se rendent à la cité.

Situé à quelques minutes du centre-ville.

Ce restaurant de bonne réputation comprend deux salles sur un niveau, pour une surface totale de 50 m2 ainsi qu'une cuisine aux normes et bien équipée, un comptoir de 4 mètres linéaires, une réserve sèche de 6 m2, une plonge, une cuisine totalisant 13 m2 idéalement placé.

La propriétaire actuelle depuis 10 ans a su fidéliser une clientèle locale et touristique par sa disponibilité et son professionnalisme.

Le mobilier professionnel est récent, 3 an à 6 ans , le potentiel de l'établissement est énorme, grâce à son emplacement premium.

Loyer : 700 €/ mois, bail 3/6/9.

Prix de cession à 99 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer mensuel : 1 150 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **161 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.