

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Denis (97400) en France

Annonce **C1325585** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

La Réunion - Saint-Denis (97400) : Murs commerciaux - un écrin pour la gastronomie dans le triangle d'or.

- L'adresse : Un emplacement au cœur du centre historique.
- Situé en plein cœur du triangle d'or du centre-ville de Saint-Denis, cet ensemble immobilier neuf offre une opportunité pour implanter un établissement de restauration.
- Édifié sur une parcelle de plus de 600 m2, il conjugue élégance, fonctionnalité et prestations de très haut standing.
- L'art de recevoir : Cet ensemble neuf conjugue architecture contemporaine et prestations de très haut standing.

Chaque espace a été imaginé pour sublimer l'expérience gastronomique et événementielle :

- Salle principale élégante, pouvant recevoir plus de 60 convives, avec sa cave-vitrine spectaculaire, ouverte sur une cour intérieure intimiste avec son mur d'eau.
- Cuisine professionnelle de plus 50 m2, dotée d'une chambre froide et d'équipements haut de gamme tournus.
- Cour intérieure propice à l'aménagement d'un bar à cocktails exclusif.
- Terrasse panoramique de 90 m2 sous pergola, offrant 40 couverts supplémentaire dans une atmosphère raffinée.
- Salle de réception de prestige de 100 m2, baignée de lumière grâce à ses baies vitrées, idéale pour dîners privés, conférences et événements exclusifs.

Des prestations haut de gamme :

- Ascenseur moderne et accès PMR.
- Équipement rigoureusement sélectionnés pour répondre aux standards de la haute gastronomie.
- Climatisation intégrale.
- Chambre froide spacieuse.
- Possibilité d'aménager une terrasse végétalisée.

Une signature pour l'ambition plus qu'un bien immobilier, c'est un véritable outil de production gastronomique, prêt à rivaliser avec les tables étoilées internationales.

Un lieu qui invite à imaginer :

- Une grande maison de haute gastronomie,
- Un concept culinaire exclusif,
- Un espace multifonctionnel alliant restauration, mixologie et événements privés.

Un lieu pensé pour l'excellence, avec la vision d'un grand chef ou d'un investisseur inspiré pour révéler tout son potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale :

280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **4 035 300 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **3 668 500 CHF**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.