Local commercial de 1770 pi2 au cœur de Cholet en France

Annonce **C1325576** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A louer local commercial de 163 m2, idéalement situé dans le centre de Cholet.

Localisation stratégique :

Idéalement situé à proximité des parkings, ce local bénéficie d’une bonne accessibilité.

Espace moderne, polyvalent, et prêt à accueillir une activité.

ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local climatisé.

- Bureaux.

- Bloc sanitaire.

- Accès PMR.

- Parkings facilitant l'accueil de clients et des partenaires.

- Loyer mensuel HT : 2 200 €.

- Honoraires HT : 4 400 € (soit deux mois de loyer HT).

- Prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Surface commerciale : 1 770 pi²

Surface totale : 1 770 pi²

Loyer mensuel : 3 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.