Restauration rapide 16 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et vivant,, Paris (75006) en France

Annonce **C1325574** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75006) : Cession d'un fonds de commerce de restauration rapide situé dans une rue très recherchée du 6ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 40 m2 :
- 30 m2 au rez de chaussée comprenant un comptoir et espace de préparation.
- Hotte à charbon actif.
- Salle de 16 couverts.
- 10 couverts en terrasse pérenne.
- 12 couverte en terrasse estivale.
- 10 m2 au sous-sol comprenant un laboratoire, stockage et vestiaire.
- 5 mètres de vitrine linéaire.

Pas de reprise de personnel.

Flux naturel important, clientèle mixte de commerçants, bureaux, résidents et touristes. Quartier dynamique et vivant avec un gros potentiel de développement.

Loyer de 2300 € TTC et charges comprises par mois ce qui est très correct pour le quartier.

Local parfait pour un concept de coffee shop, brunch, sandwicherie, restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction, point de vente de pâtisserie ou chocolaterie, glacier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **184 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.