Restaurant - traiteur, Gorges (44190) en France

Annonce **C1325546** postée le **23/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Gorges (44190) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - traiteur très bien tenu et en parfait état. Un lieu à 8 min de Clisson et 40 min de Nantes avec une clientèle fidèle et agréable, organisation de séminaire et de mariage possible (estrade, bar).

Surface commerciale de 150 m² avec son grand bar, facilement modulable pour la réception de grand groupe, 120 couverts en salle et 120 en terrasse (terrasse privative, semi couverte). Cuisine aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes. Cet établissement a été refait de la tête aux pieds, rien à prévoir. L'établissement fait 500 m² (cuisine et réserves comprises).

- Ouverture du lundi au vendredi : Service du midi uniquement.
- Weekend : Traiteur et location de la salle.
- 5 semaines de congés.

Chiffre d'affaires en constante progression, avec une marge de progression est encore possible.

Il n'y a pas de logement.

Affaire à tenir en couple avec salarié(e).

L'établissement est présenté au prix de 239 800 € HAI soit un prix net vendeur de 220 000 € et 19 800 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

Loyer annuel : 32 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
756 000 CAD	846 000 CAD	770 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
59 000 CAD	51 000 CAD	69 000 CAD
57 000 CAD	51 000 CAD	68 000 CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**391 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**146 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gorges (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Gorges : **4 165 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.