

## Local commercial de 35 m2 en centre ville de Toulouse en France

Annonce **C1325521** postée le **23/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A céder droit au bail d'un local commercial situé en centre-ville de Toulouse.

Local d'environ 35 m2 de plain pied, en bon état général, briques apparentes et climatisation.

Bail commercial en cours, tous commerces sauf nuisance.

Conditions financières :

Loyer : 710.12 €/ mois, hors taxes et hors charges.

Provisions sur charges :

Prix de cession droit au bail : 60 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence à la charge cessionnaire : 8 300 € HT.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 710 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**