Immeuble, rénover, Port-d'Envaux au coeur d'une destination touristique animée (17350) en France

Annonce **C1325520** postée le **23/septembre/2025**

Description de l'activité

Port-d'Envaux (17350) : A vendre ancienne usine de fabrication de roues de charrette du xixième siècle séduit par son authenticité et son potentiel.

Sur un terrain généreux de 3 292 m2 constructibles, elle comprend un bâtiment principal de 511 m2, une ancienne forge de 67 m2 et un hangar de 126 m2.

Située dans le pittoresque village de Port d'Envaux, au bord de la Charente et à seulement quelques minutes de Saintes.

Avec son cadre enchanteur, prisé des touristes pour ses balades fluviales, ses animations estivales et son patrimoine architectural.

Ce site offre une occasion de créer un projet hôtelier, gastronomique ou événementiel d'exception.

Avec son cadre prisé des touristes et sa situation idéale, ce site est idéal pour un projet hôtelier, gastronomique ou événementiel d'exception.

Atouts :

Charme patrimonial, terrain constructible, volumes généreux et emplacement recherché au coeur d'une destination touristique animée.

Plus qu'un bâtiment, c'est un morceau d'histoire à réinventer.

Dans l'atmosphère douce et vivante de Port d'Envaux, ce lieu est prêt à accueillir un projet ambitieux, élégant et durable.

Surface commerciale : 705 m²

Surface totale : 705 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Port-d'Envaux (17350), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Port-d'Envaux : **1 128 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos