

## Belle boulangerie, Forêt d'Orient, proche de Troyes (10000) en France

Annonce **C1325460** postée le **23/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie située à 30 minutes de Troyes (10000), dans un parc naturel de la Forêt d'Orient. Il s'agit de la seule boulangerie de ce village de plus de 2 000 habitants.

Le matériel est bien entretenu et en bon état.

Le chiffre d'affaires est réalisé 100 % en magasin.

Bail avec logement de type f4, 3 chambres.

Possibilité d'acheter les murs.

#### Éléments chiffrés :

CA 436 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **209 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

