

## Local d'activité / Entrepôt de 151 m2, Vénissieux (69200) en France

Annonce **C1325431** postée le **23/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vénissieux (69200) : A vendre entrepôt de 151 m2 avec 2 places de parking.

Date de construction : 2023.

- Dalle béton armé épaisseur 13 cm, pour une surcharge d'exploitation de 350 kg/ m2.
- Bardage double peau.
- Peau intérieure prélaqué blanc.
- Peau extérieure prélaquée.
- Hauteur sous bac : 6.45 m.
- Mezzanine en structure type IPN avec dalle béton coulée sur bac collaborant : Surcharge d'exploitation 250 kg/ m2.
- Porte sectionnelle activités autorisées : Bureaux et activités commerciales, industrielles ou artisanales.
- Prix de vente : 323 000 € HT (TVA en sus).
- Prix du loyer : 20 000 € HT/ an.

**Surface commerciale** : 151 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 151 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **323 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **310 577 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**