

## Restauration traditionnelle en périphérie Ouest de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1325427** postée le **23/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, en périphérie Ouest de Toulouse (31000), à vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel (création en 2019) situé dans une ZAC ; un environnement commercial intéressant et fréquenté aussi bien pour le service de la pause du midi que pour le service du soir notamment en fin de semaine.

- La décoration est soignée et très agréable (déco bois, industrielle, avec une partie de la salle avec banquette cosy, etc). Peinture salle et déco refaite en début d'année 2025.
- Mobilier : Tables et chaises neuves de début d'année 2025.
- Cuisine spacieuse et bien équipée.
- Entretien régulier.

A ce jour, il est ouvert tous les midis du lundi au samedi - midi et soir du jeudi au samedi.

Deux types de clients :

- Le midi : Une clientèle à 80-90% de bureau, chef d'entreprise, pas de groupe, passage.
- Le soir et week-end, une clientèle plus familiale, amis, repas de groupe, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Salle, cuisine très bien entretenue et maintenance régulière hotte, climatisation, etc.
- Grand parking partagé avec les autres enseignes (280 places), accès grand axe à 3-5 min.
- Pas de travaux à prévoir pour démarrer l'activité.

**Loyer mensuel** : 5 500 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2019

450 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur  
recherché :

Idée : Le fonds de commerce peut être repris pour y mettre en place une bonne pizzeria (ce qui manque maintenant dans la zone, etc -info complémentaire à développer en échange mail).

Le prix de cession n'est pas ferme.

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**