Restauration rapide - pizzas, emporter sur un axe passant,, Tonnerre (89700)

Annonce **C1325415** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Yonne - Tonnerre (89700) : A vendre un fonds de commerce de pizzas à emporter
situé sur un axe passant dans le centre-ville, sur un site multi-activités de qualité (salle de sport, ostéopathe notamment) générant des flux sur un axe passant de la ville.

Belle implantation avec une terrasse aménagée pour le kiosque à pizzas.

Cession avec ou sans le contrat d'enseigne.

Composition :
- 1 kiosques de pizzas à emporter avec 1 réserve.
- 1 terrasse aménagée.

Avantages clés :
- Emplacement et site de qualité.
- Locaux et matériels récents et très bien entretenus.
- Clientèle fidèle.

- Potentiel de développement.

- Reprise possible avec ou sans enseigne existante.

Possibilité de reprendre également une laverie automatique, juste à côté (fonds de commerce laverie de 43 000 €).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 11 m²

Surface totale : 11 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Bel emplacement sur un site multi activités.
- Possibilité de faire des activités de restauration rapide, après accord du bailleur.
- Possibilité de reprendre une laverie automatique sur le même site.

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
198 000 €	179 000 €	136 000 €
130 000 €	124 000 €	94 000 €
54 000 €	53 000 €	29 000 €
36 000 €	35 000 €	11 000 €
€	€	€

1 €	1 €	1 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Tous les profils seront étudiés.

Localisation

Localisation : **Tonnerre (89700), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Tonnerre : **5 495 (sos villages)**

Photos