Local commercial de 277 m2 dans une zone dynamique,, Vaux-sur-Mer (17640) en France

Annonce **C1325400** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A louer un local de 277 m2 sur 2 niveaux situé dans une zone de commerces.

- Surface en rez de chaussée de 144 m2, surface étage 133 m2.
- Bon état général, prévoir peinture pour le rez de chaussée.
- 2 WC indépendants.
- 3 places de stationnement privatives.

- Loyer de 1.700 € HT + taxe foncière.
- Les frais d'agence de 4.080 € TTC.
- Les honoraires de 4 080 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 150 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 3 400 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 277 m²

Loyer mensuel : 5 900 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.