Bar, tabac, loto, FDJ, PMU, amigo de 22 places avec terrasse dans une zone commerçante, proche de Niort (79000) en France

Annonce **C1325388** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79), en périphérie de Niort (79000), dans une zone commerçante, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ, PMU, amigo. Parking privé et public à proximité.

Salle de bar climatisée de 22 places, refaite récemment. Terrasses avec stores de 12 personnes. Normes PMR.

établissement entièrement sécurisée avec vidéo surveillance (8 caméras), alarme, rideaux métalliques (bar et tabac), fumigène.

Pas de personnel à reprendre.

Fermeture hebdomadaire le samedi après-midi, le dimanche et les jours fériés. 2 semaines de congés par an.

CA HT de 102 542 € + commissions de 139 948 €.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce de 460 320 € AI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer mensuel : 1 390 €

Éléments chiffrés :

CA	103 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**460 320 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.