Bar, Restaurant du midi licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1325387** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant du midi avec Licence IV.

Situé dans une zone commerciale dynamique et proche d'un lycée, à quelques minutes de Poitiers centre, l'établissement offre des produits frais d'une surface d'environ 200 m2, agencé avec goût et déco moderne style industriel.

Première salle de restaurant de 30 couverts avec espace bar, seconde salle de restaurant avec buffet d'entrée et dessert (500-60 couverts) avec 2 grandes terrasses.

Points forts :
- Service du midi uniquement.
- Fermeture hebdo samedi et dimanche.
- 7 semaines de congés annuels.
- Pas de personnel à reprendre.

Potentiel de développement : Possibilité de développer l'activité évènementielle (soirées à thème, concert, etc) et amplitude d'ouverture.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce de 112 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**104 700 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.