Local commercial , 1 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1325382** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Localisation : Au c?ur d'une commune prisée de la Vienne, dans une région riche en histoire et en patrimoine, attirant chaque année de nombreux touristes. Description : Ce bien est une bâtisse ancienne pleine de charme, idéalement située et combinant à la perfection authenticité et potentiel commercial. Rez-de-chaussée : Un restaurant de caractère avec salle et cuisine ouverte, réserves et dépendances. Étage : Un grand logement offrant confort et charme, idéal pour un usage privé ou pour développer une activité complémentaire (chambres d?hôtes, location saisonnière, etc.). Atouts : Architecture ancienne, poutres apparentes et murs en pierre, reflétant le charme du patrimoine local. Bail commercial renouvelé. Loyer annuel HT : 15 152.76 € - Deux mois de dépôt de garantie taxe foncière refacturée au locataire. Opportunité d?investissement avec double vocation : habitation et commerce. Taux de rentabilité brute : 8.9%. Prix de vente : 186 320 € HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 1 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**186 320 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.