Bar avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1325376** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons la vente un bar à bières située dans les Deux-Sèvres (79), un établissement reconnu pour son ambiance chaleureuse et son cadre agréable. D'une grande superficie commerciale, cet espace permet d'accueillir un large nombre de clients, notamment lors des soirées. L?établissement dispose également d?une terrasse à l?abri des regards, offrant un lieu privilégié pour les clients en extérieur. Cette affaire en pleine expansion a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 400 000 € en 2024 et continue d?enregistrer une évolution positive. Un secteur dynamique avec un fort potentiel de développement. Ce commerce est parfaitement adapté pour une reprise en toute sereinité, avec une équipe déjà en place assurant une rotation sur la semaine. Vous bénéficierez d?un confort de vie avec 2 jours de repos consécutifs et 5 semaines de congés annuels, une véritable opportunité pour un cadre de travail équilibré. Avec un EBER de 120 000 €, cette affaire offre un excellent rapport qualité/prix pour des repreneurs souhaitant investir dans un projet stable et rentable. Une opportunité rare dans le secteur, à saisir rapidement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 7 100 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 462 000 TND
EBE	411 000 TND
Res. net	134 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **873 200 TND**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.