

Local commercial , 74 m2, Tignes (73320)

Annonce **C1325372** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

En plein coeur de Tignes Val Claret, sur l'axe principal et commercial de la station, Arolla Immobilier vous fait découvrir ce local commercial en rez-de-chaussée d'une résidence de standing bénéficiant d'un emplacement numéro 1. Avec son superbe linéaire de vitrine offrant une visibilité optimale et sa surface de 74m2, ce bien séduira par son agencement fonctionnel et soigné, dans un style chaleureux et montagnard. Idéal pour de multiples activités (à l'exception des métiers de bouche, débit de boissons ou activités générant des nuisances olfactives et sonores), ce local rare à la vente constitue une opportunité unique pour développer votre projet au sein d'une station de renommée internationale. Un emplacement incontournable à découvrir sans tarder ! Informations complémentaires : Type de bail : Commercial 3/6/9 Taxe foncière : à la charge du bailleur Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Dossier sur demande. Votre partenaire Arolla Immobilier 49, Avenue de la Gare 73700 Bourg-Saint-Maurice Votre conseiller Arolla Immobilier : Stanislas Saint-Martin Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer annuel : 1 940 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Tignes (73320), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tignes : **2 188 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.