

Bar, Hôtel bureau avec piscine et parking, Condrieu (69420) en France

Annonce C1325351 postée le 22/septembre/2025

Description de l'activité

Rhône - Condrieu (69420) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé en Vallée du Rhône, à moins de 30 minutes d'un parc zoologique, bénéficiant d'une clientèle mixte affaires et loisirs.

Un établissement moderne et parfaitement entretenu avec :

- Piscine et solarium.
- Salles de réunion et salons.
- Bar et terrasses extérieures.
- Parc paysagé et parking privé sécurisé.

Équipe stable et autonome en place.

Excellents résultats financiers :

- Chiffre d'affaires supérieur à 1 MEuros ; croissance moyenne 3 ans de +9 %.
- RBE corrigé de plus de 320 k€ ; croissance moyenne 3 ans de +35 %.
- Taux d'occupation +60 %.

Réserve foncière permettant un futur agrandissement.

Les murs sont également disponibles à l'acquisition en complément.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse

Éléments chiffrés :

CA 1 090 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 1 235 000 € FAI

Localisation

Localisation: Condrieu (69420), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Condrieu : 3 906 (sos villages)

Photos