

# Pizzeria 80 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002) en France

## Annonce C1325344 mise à jour le 23 septembre 2025

## Description de l'activité

Paris 2ème (75002): A vendre pizzeria napolitaine située au coeur de deux rues piétonnes animées, avec une vaste salle de 80 couverts et 2 terrasses ensoleillées de 16 places chacune.

La cuisine de plain-pied, ouverte sur la salle, dévoile un four traditionnel en mosaïque qui fait tout le charme du lieu.

Côté ambiance, un comptoir élégant avec tirage à bière en cuivre dissimule astucieusement un WC aux normes PMR.

En sous-sol, une grande cave fonctionnelle accueille toute la partie technique : Réserves, chambres froides, bac à graisse, monte-charge haute capacité.

Tout est pensé pour l'efficacité et le confort de travail.

CA 2024 : 828 000 €.

Loyer: 5 836 € HT CC/ mois.

Prix hors honoraires HT: 700 000 €.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 80

Surface commerciale: 1 340 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 9 500 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 342 000 CAD

### Informations sur la cession

Prix de cession: 1 251 500 CAD FAI

### Localisation

Localisation: Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : 2 257 981 (grande ville)

## **Photos**