# Restaurant 60 couverts dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1325315** postée le **22/septembre/2025**

## Description de l'activité

Restaurant - spécialité de poissons fruits de mer, en station balnéaire, emplacement N°1, les pieds dans l'eau.

Cette affaire réalise 60 couverts par jour hors saison et 200 en juillet et août, avec un panier moyen de 30 Euros.

Fermée 1 jour par semaine hors saison, 1 service en haute saison puis 6 mois par an, cette affaire permet une qualité de vie non négligeable.

Possibilité d'ouvrir les week-ends et vacances scolaires, la clientèle est présente.

La cuisine est parfaitement équipée, le matériel entretenu et le mobilier récent, les futurs repreneurs peuvent exploiter immédiatement.

Ce restaurant est idéal pour un couple de professionnels qui souhaitent s'établir dans le sud de la France.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Loyer annuel :** 49 300 TND

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 1 257 000 TND |
| EBE en 2024 | 425 000 TND |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 318 300 TND** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **395 500 TND** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**