Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1325311** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Bar, brasserie du midi.

Emplacement de qualité pour cet établissement situé au cœur de cette ville du 27.

Confort de vie avec : Fermeture 2 jours par semaine (samedi et dimanche), 5 services du midi par semaine, 5 semaines de congés annuel.

Capacité d'accueil de 70 places (dont 30 en terrasse extérieure).

Équipe en place composée d'un cuistot et d'un serveur.

Logement de type f3 avec garage fermé.

Vente pour cause de retraite de l'exploitant, affaire à dynamiser.

CA : 233 keuros.

Prix de vente : 165 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 19 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	381 000 CAD
EBE en 2024	95 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**269 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**107 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.