

## Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto 50 couverts avec terrasse dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1325288** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A proximité de Rouen, emplacement de qualité.

Situé en bordure de route nationale avec stationnements à proximité, cet établissement propose : Une activité de brasserie - plat du jour 5 services du midi par semaine.

Une activité de bar, tabac, PMU, FDJ, tableterie, etc.

Le CA 2024 est 200 keuros dont un montant global des commissions 88 keuros (66 keuros de commissions tabac brutes).

Grands locaux pouvant accueillir 50 couverts en salle et 20 en terrasse.

Matériel récent en très bon état.

Logement de fonction avec 3 chambres.

Fermé 1 jour 1/2 par semaine.

Cédé avec un CDI représenté par une serveuse à temps partiel.

Prix de vente : 240 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 800 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	685 000 TND
EBE en 2024	298 000 TND
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>821 800 TND</b> FAI

Apport personnel nécessaire : **328 700 TND**

## **Localisation**

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**