Salon de Coiffure, Esthétique et Onglerie de 57 m2, Lésigny en centre ville (77150) en France

Annonce **C1325271** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Lésigny (77150) : A vendre salon d'esthétique, coiffure et onglerie, idéalement situé en centre-ville.

Avec son ambiance chaleureuse et ses prestations de qualité, ce salon est un véritable joyau dans le domaine de la beauté.

Le salon est composé de plusieurs espaces :

- Un espace coiffure : Cet espace dédié est utilisé par une coiffeuse indépendante qui collaborent avec le salon en y apportant son expertise et sa clientèle fidèle.

Cette activité présente un bon potentiel de développement.

- Un espace avec bac à laver : Cet espace dédié au lavage des cheveux, équipé de tout le nécessaire pour offrir un moment de détente à la clientèle.

Il complète l'espace coiffure.

- Un espace onglerie : Cet espace spécialement conçu pour sublimer les ongles est utilisé par une professionnelle de l'onglerie également de manière indépendante, apportant tout son savoir-faire depuis des années.

- Deux cabines de soins d'esthétique : Privatives, elles sont aménagées pour offrir des soins d'esthétique personnalisés et relaxants.

Une gamme variée de services est proposée pour répondre aux besoins divers de la clientèle.

Les activités onglerie et coiffure reverse un pourcentage de leur chiffre d'affaires.

Les rendez vous sont gérés via planity.

Ce salon offre un potentiel de croissance significatif, notamment dans les domaines de la coiffure et de l'esthétique.

Avec une clientèle déjà établie et une réputation solide, pouvant envisager d’agrandir l’équipe de coiffeurs et/ou d’esthéticiennes pour répondre à la demande croissante.

Informations complémentaires :

Bail 3/6/9.

Exercice clos au 31/03.

CA HT 2023 : 61.5 k€.

CA HT 2022 : 59 k€.

Loyer mensuel : 988 € HT.

Charges mensuelles : 60 € HT.

Prix de vente honoraires d’agence inclus : 50 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 51 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d’agence : 45 000 € HT + 0 € TVA, soit 45 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 380 TND

Éléments chiffrés :

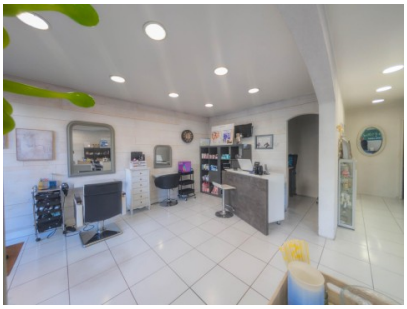
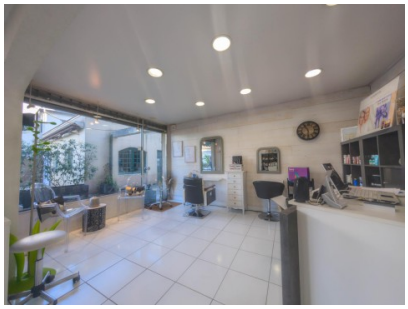
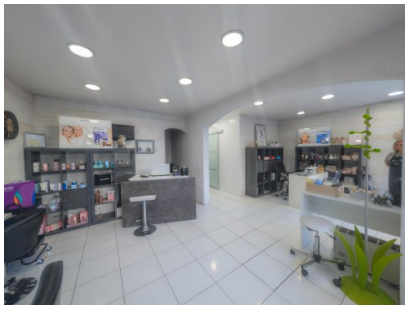
CA en 2023	210 000 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**170 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Lésigny (77150), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Lésigny : **7 610 (sos villages)**

Photos