Tabac, PMU, Loto, 61 m2 proche de Nice (06000)

Annonce **C1325244** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, PMU a été rénové. Il possède également une Licence IV.

La boutique de 30 m2 est complété d'un appartement 2 p et un garage pouvant servir d'extension commerciale. Terrasse de 17 m2 non exploitée.

Chiffre d'affaires de 235 000 € dont commissions de 128 000 €.

Loyer de 18 000 €.

Une belle affaire à tenir à 2.

Beau potentiel de développement.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer mensuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA	235 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

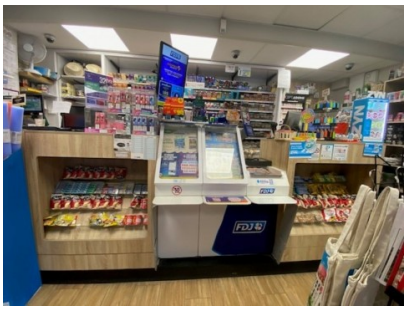
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **395 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


FDJ