Local commercial idéal pour plusieurs d'activités, Aix-en-Provence en centre ville (13100) en France

Annonce **C1325196** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : A vendre droit au bail d'un local de 17 m2 situé en hyper centre-ville.

- Flux piétons 7 500/ jour.

- 76 % des commerçants sont installés depuis plus de 3 ans.

- 38 % depuis plus de 9 ans (sources : sirene 2025).

- Surface de vente de 17 m2.

Activités : Prêt à porter, chaussures, petite décoration, esthétique, bijouterie fantaisie, CBD.

Pas d'extraction possible, pas de restauration.

Faible loyer mensuel : 950 €.

Prix de cession : 41 000 €.

Surface commerciale : 190 pi²

Surface totale : 190 pi²

Loyer mensuel : 1 560 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.