Boulangerie, Pâtisserie de 70 m2, Avallon (89200) en France

Annonce **C1325193** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Avallon (89200) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie.

- Chiffres d'affaires : 297 949 €.

- EBE : 30 000 €.

- EBE retraité : 57 000 €.

- Ouvert 5.50 jours sur 7.

- 6 semaines de congés annuels.

Le minotier aide à l'installation.

- 35 quintaux annuels.

- Four electrique à 8 plateaux.

- Loyer de 10 000 € HT/ HC annuel sous bail 3/6/9.

- Appartement de fonction 3 chambres.

Nombre de quintaux de farine /an : **420**

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer annuel : 16 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA	488 000 CAD
EBE	49 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **383 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Avallon (89200), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Avallon : **7 619 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.