Murs commerciaux de 115 m2, Morcenx-la-Nouvelle dans une zone commerciale (40110)

Annonce **C1325181** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Morcenx-la-Nouvelle (40110) : A vendre murs commerciaux d'un local d'environ 115 m2 situé sur la commune de Morcenx La Nouvelle, dans une zone artisanale et commerciale, attractive et passante.

Parcelle de 1 500 m2, clôturée et sécurisée, goudronnée en grande partie.

Six places de parking seront pratiques pour la clientèle.

Ce local commercial est accessible par un large porche de 27 m2, où l'on peut éventuellement, exposer des marchandises, ou autres (tables pour la restauration...).

Puis entrée directe dans une grande pièce d'environ 80 m2, (anciennement structurée en plusieurs pièces dont on a retiré les cloisons).

WC, un bureau indépendant.

Pour le côté pratique, trouve ensuite une cuisine, une chambre/ bureau, une salle d'eau/ WC.

Le tout accessible aux personnes à mobilité réduite.

Climatisation réversible dans tout le bâtiment.

Grilles de sécurité sur toutes les ouvertures.

Derrière, ce premier bâtiment, un second, indépendant, d'environ 100 m2 qui pourra servir de garage, avec ses 3 portes, ou bien de magasin de stockage, atelier etc.

Avec un point d'eau à l'extérieur.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**323 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Morcenx-la-Nouvelle (40110), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Morcenx-la-Nouvelle : **5 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.