Epicerie, bar, multiservice avec terrasse près de Pézenas (34120) en France

Annonce **C1325179** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Pézenas (34120) : A vendre fonds de commerce d'une épicerie, bar, multiservice située au coeur d'une commune dynamique de l'Hérault.

Cette enseigne de bonne réputation dispose d'une surface de près de 60 m2 avec un rayon épicerie, dépôt de pain, une partie bar et vente de produits régionaux, charcuteries, fromages, traiteur.

Terrasse pour activité bar et snacking sur place.

Clientèle locale fidélisée depuis plus de 20 ans.

Accompagnement possible.

Bail 3/6/9.

Loyer de 500 € par mois.

Prix du fonds de commerce : 60.000 €, honoraires inclus de 5.000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 470 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **56 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Pézenas (34120), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.