Bâtiment de 223 m2, Mondeville dans une zone dynamique (14120)

Annonce **C1325178** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Mondeville (14120) : Situé dans une zone dynamique et accessible, profitant d'une bonne visibilité et accès routier.

Un bâtiment d'une surface totale d'environ 223 m2.

- Un bureau fermé de 12.80 m2 environ.

- Un grand espace ouvert de 210 m2 environ.

- Un WC.

- Une kitchenette.

Possibilité de louer une surface de 150 m2 supplémentaire.

Loyer annuel HT : 26 760 €.

Charges annuelles HT : 6 355.50 € (comprenant la taxe foncière et les autres charges).

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT/ HC.

Frais de rédaction de bail notarié à la charge du preneur.

Honoraires HT : 6 690 € à la charge du preneur.

Surface commerciale : 223 m²

Surface totale : 223 m²

Loyer annuel : 26 760 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Mondeville (14120), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Mondeville : **9 811 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.