Bureaux / Locaux professionnels, 66 m2, Cairon (14610)

Annonce **C1325177** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Immeuble tertiaire de 3 800m2 sur 4 niveaux, offrant une grande flexibilité Prestations : 120 stationnements (dont 6 PMR), accessibilité PMR, ascenseur, local vélos, fibre, terrasse partagée. Immeuble conforme Code du travail et Etablissement Recevant du Public 5e cat. À louer ? 2? étage : plateau neuf de 66m2, entièrement aménagé et cloisonné, comprenant :-un espace accueil, -trois bureaux (9m2, 11m2 et 18m2, chacun avec point d'eau), -une kitchenette, -un sanitaire privatif. Location possible à l'unité ou en totalitéCONDITION LOCATIVE POUR L'ENSEMBLE Charges mensuelles : 110 € (eau et chauffage)Taxe foncière à charge preneur : provisionnée mensuellementDépôt de garantie : 2mois de loyer HCHonoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel, TVA en sus

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 250 €**

Localisation

Localisation : **Cairon (14610), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cairon : **1 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.