

## Bureaux / Locaux professionnels, 98 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1325175** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Au 5e étage d'une résidence sécurisée située le long du Port de plaisance un appartement pouvant être à usage de bureaux, accessible par un ascenseur, composé comme suit :- 1 entrée- 1 open space (pouvant être divisé en 2 pièces)- 2 à 3 bureaux- Salles d'eau et douche, - sanitaire, + 1 cave en sous-sol, + 1 place privative en parking sécuriséSurface totale d'environ 98m2Provision de charges : 280 € par mois, incluant le chauffage et l'eauImpôt Foncier à charge preneur : 2 400 € /anRégime fiscal : non soumis à la TVA  
Dépôt de garantie : 2mois de loyerHonoraires charge preneur : 25% HT du loyer annuelFrais de rédaction bail notarié à charge preneur

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**