

Local commercial idéal pour plusieurs d'activités au coeur du 5ème arrondissement

Annonce C1325171 postée le 22/septembre/2025

Description de l'activité

Paris 5ème (75005): A vendre droit au bail d'un local de 60 m2 situé au coeur du 5ème arrondissement.

Idéal pour activités suivantes : Coffee shop, pâtisserie, petite restauration (hotte à vapeur), bar, glacier, etc.

Possibilité de location de la licence IV existante.

loyer mensuel : 4.000 € ht + 100 € de charges

bail neuf sera établi taxe foncière : 2.700 €

prix de cession du droit au bail: 100.000 € + honoraires cabinet : 14.400 € ht

Le commerce possède : une licence IV

Surface commerciale: 60 m²

Surface totale: 60 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix: 117 280 €

Localisation

Localisation: Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.