Local commercial de 162 m2, Paris 13ème (75013)

Annonce **C1325170** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 13ème (75013) : A vendre murs d'un local commercial en RDC de 162 m2 (222 m2 si reconstitution de la mezzanine initiale aux frais du cédant).

Atouts du local :

- Hauteur sous plafond de plus de 6 m en lieu et place de l'ancienne mezzanine sur une superficie d'environ 60 m2.

- Jouissance exclusive de courette permettant l'accès au local permettant de bénéficier d'environ 30 m2 supplémentaires.

- 10 m de façade extérieure.

- Local actuellement insonorisé, disposant de douches.

- Plusieurs accès ERP et accessibilité PMR.

- Electricité refaite récemment.

- Faibles charges.

Idéal pour activités suivantes : Salle de sport, supérette, activités tertiaires : cabinet d'architecture, cabinet médical ou dentaire,etc.

Prix : 1.200.000 €.

Honoraires : 41.000 € HT.

Honoraires inclus de 4.17 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 1 200 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 162 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 250 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 201 923 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.