

## Restaurant 40 couverts, Lyon 9ème (69009) en France

Annonce **C1325159** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Lyon 9ème (69009) : A vendre fonds de commerce de restaurant d'une superficie de 116 m2, bénéficiant d'un emplacement n°1 à bon passage.

Vitrine de 7m.

Hauteur sous plafond.

Capacité : 40 couverts.

Cuisine aux normes.

Deux extractions (une en salle de restaurant et une en cuisine)

Salle et cuisine climatisées

Installation électrique : 75 kW.

Chambre froide positive et chambre froide négative.

Livraison facilitée grâce à une cour accessible.

Local en bon état, avec une annexe de 80 m2 sur cour comprenant espace de stockage, vestiaire, WC, douche et bureau climatisé.

Chiffre d'affaires : 275 k€.

EBE : 27 k€.

Loyer : 2 590 €/ mois, charges comprises.

Beau potentiel de développement.

Prix de vente : 241 500 €.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 196 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA

257 000 CHF

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 800 CHF** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**