

Bureaux / Locaux professionnels, 32 m2, Marseille 6ème (13006) en France

Annonce **C1325153** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

SECTEUR PALAIS DE JUSTICE / PREFECTURE - un local professionnel en très bon état d'une superficie d'environ 32m2, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble bourgeois. Il s'agit d'une pièce climatisé bénéficiant d'une agréable hauteur sous plafond de 3m36 et d'un interphone, d'un coin cuisine équipé d'un petit frigo et placard de rangements et d'une salle de bain avec douche, lavabo, porte serviette chauffante et sanitaire. Condition de location attractives : Loyer mensuel toutes charges comprises : 744 euros Hall d'entrée prestigieux. Idéalement situé, le bien bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun (station de métro Estrangin à seulement 200m). Le parking Préfecture se trouve à 300m et une place de stationnement peut également être louée en option au parking Noilly Paradis, à 300m à pied à 140 euros HT.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer : 2 540 TND

Éléments chiffrés :

CA	3 000 TND
----	-----------

Informations sur la cession

Prix : 2 470 TND

Localisation

Localisation : Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : 850 602 (grande ville)

Photos



