Burger - restauration rapide en emplacement N°1 dans les Landes (40)

Annonce **C1325119** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant spécialisé dans les burgers, idéalement situé à 20 min de l'océan ; bel emplacement.

L'affaire dispose d'une salle climatisée de 20 places. Possibilité d'ouvrir l'été une terrasse extérieure (autorisation mairie). Cuisine bien équipée et très fonctionnelle. Grande réserve en sous-sol. Accessibilité et toilette PMR.

Un établissement bénéficiant d'un agencement de qualité et d'une belle décoration. Aucun investissement, ni travaux ne sont à prévoir.

Un commerce bénéficiant d'une belle visibilité et d'une bonne clientèle fidèle, tant locale que touristique.

Idéal pour un couple.

Possibilité d'étendre l'offre, de développer la vente à emporter ou la livraison et en diversifiant l'activité tel que préparation et vente de plats cuisinés, vente de produits régionaux (fromages, charcuteries, etc).

La qualité de cet établissement et de la vie de la région sont des atouts.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**57 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos