Local commercial ou professionnel de 155 m2, Saintes (17100) en France

Annonce **C1325097** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes rive droite (17100) : Local commercial ou professionnel de 115 m2 avec 40 m2 de mezzanine. Extérieur privé pouvant recevoir 2 places de parking.

Une grande pièce avec une belle hauteur sous plafond avec 4 bureaux indépendants.

Quelques travaux à prévoir.

- Prix de vente de 101 840 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 95 000 €.

- Dans une copropriété de 2 lots.
- Aucune procédure n'est en cours.
- DPE en cours.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 1 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**94 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**87 900 CHF**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos