Surface de 645 m2, Renens VD

Annonce **C1325091** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Retail - bar, restaurant - fitness, salle de sport, locaux commerciaux.

- Situation des locaux/adresse : CH 1020 Renens.
- A proximité du centre de Lausanne, avec un accès immédiat au BHNS (bus à au niveau de fréquence), à 5 min de l'autoroute, à 1,5 km de la gare CFF de Renens.
- Bus au pied de l'immeuble N°18 (Flon Lausanne).

Description :
- Cet immeuble de très grande qualité offre des surfaces flexibles, fonctionnelles, modernes et adaptables pour tous types d'activités, avec de belles hauteurs sous plafond, clarté et dégagements.

Surfaces par niveaux :
- 645 m2 divisibles en deux lots de 215 et 430 m2 sont disponibles.
- Vitrine sur rue.

- Activités : Retail - bar, restaurant - fitness, salle de sport, locaux commerciaux.

Conditions financières :
- Loyer : Dès CHF 310/m2/an.
- Charges CHF 10 à 35 /m2/an selon les activités.

- Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :
- Hauteur sous plafond jusqu'à 4,4 m.
- Grande vitrine et terrasse.
- Accès immédiat à l'autoroute et aux transports publics.

Surface commerciale : 645 m²

Surface totale : 645 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Renens VD, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Renens VD : **21 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.