Local commercial de 265 m2 pour différentes activités dans une zone économique en pleine expansion,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1325082** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé dans une zone économique en pleine expansion depuis quelques années (grandes surface, cuisiniste, boulangerie, bar, restaurant), à louer un local de plus de 265 m2 bénéficiant d'une visibilité optimale avec une vue sur la route entre Poitiers et Chauvigny qui génère un trafic de 12000 véhicules/jour. Une vitrine de 18ml et 75 places de parking communes permettent un accès facile.

Le local se compose d'un accueil d'environ 50 m2 avec une pièce attenante de 50 m2, un bureau de 7 m2, un bureau de 17 m2, un local social de 13 m2, un hangar de 98m2, un local de 24 m2. Possibilité d'avoir un parking à l'arrière.

Le local est libre immédiatement et idéal pour une enseigne de menuiserie, auto-école, pisciniste.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 2610 € HT /mois.
- 3 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraire de négociation : 6264 € HT.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Loyer mensuel : 2 610 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos