

Château de 3000 m2 entre mer et campagne,, Dax (40100) en France

Annonce **C1325073** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Domaine historique aux portes de Dax (40100). Un cadre unique entre mer et campagne.

Un joyau classé monument historique, niché au bout d'une impasse, au calme absolu, à seulement 30 minutes des plages landaises.

- Un château chargé d'histoire érigé en 1206 sur un ancien camp romain, embelli au XVIIème siècle par un architecte.

- Réparti sur cinq pavillons pour environ 3 000 m2 habitables, il offre un cachet unique : un pavillon central couronné d'un dôme et d'un belvédère de 1624. Des façades remarquables, rehaussées de frontons, denticules et bandeaux d'époque. Une ancienne salle de réception au plafond à caissons dorés et peints. Une cheminée monumentale en bois sculpté, témoin de l'art de vivre d'autrefois.

- Un potentiel pour des projets ambitieux ce domaine peut accueillir de multiples projets de prestige : Hôtellerie haut de gamme ou résidence de tourisme. Lieu événementiel pour mariages, séminaires, tournages. Hébergement atypique, habitat partagé ou projet médico-social.

- Patrimoine à valoriser pour collectionneurs et passionnés d'histoire.

- En complément : Un ancien chai/grange de 785 m2 en très bon état structurel (toiture, charpente, façades), divisée en trois vastes cellules, offre un espace exploitable.

Un emplacement stratégique entre Dax, Biarritz et Bordeaux, à 10 min des commerces, à 20 min d'une gare, des services de santé (hôpital), des grandes surfaces. A 1h de l'aéroport international de Biarritz, à 1h45 de Bordeaux.

Informations techniques raccordements à prévoir (eau, électricité, assainissement).

Second œuvre partiel.

Structure saine et éléments patrimoniaux conservés.

Dossier complet (plans 2D, visite virtuelle 3D, inventaire architectural) sur demande.

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **2 650 000 €**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en montagne

Photos

